



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON JOSÉ FERNÁNDEZ AGÜERO y DOÑA MARÍA LÓPEZ SÁNCHEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.***.4*6-J y 2*.3**.8*1-G, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD PARA ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD CATASTRAL y COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON JUAN FRANCISCO GARCÍA CONTRERAS, con Documento Nacional de Identidad número **.53*.17*-R, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 14 de Junio de 2024, con el número 616 de mi protocolo, en concreto que don Juan Francisco García Contreras había adquirido el pleno dominio de las fincas, por herencia de su abuelo, don José García García, fallecido hace más de cuarenta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, sita en el Paraje "El Cerrón", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de treinta y un metros cuadrados. Linda: Norte, Este y Oeste, parcela 210 catastrada a nombre de don Nicolás Muñoz Fernández; y Sur, parcela 90015 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. -----

Es la parcela **211** del polígono **47**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A047002110000EU, **no acreditándome su titularidad**.

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, sita en el Paraje "El Cerrón", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de noventa y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 90015 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Sur, Este y Oeste, parcela 214 catastrada

a nombre de don José Fernández Agüero. -----

Es la parcela **212** del polígono **47**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A047002120000EH, **no acreditándome su titularidad**.

DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS:-----

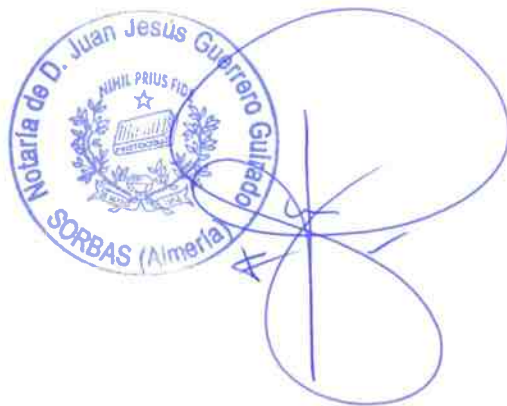
INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

TÍTULO.- Fueron adquiridas por compra a don Juan Francisco García Contreras, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 14 de Junio de 2024, con el número 616 de mi protocolo.-----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veinticinco de Noviembre de dos mil veinticinco.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas**, con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002110000EU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 47 Parcela 211 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 0,04 €

Valor catastral suelo: 0,04 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SANCHEZ LOPEZ MARIA

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

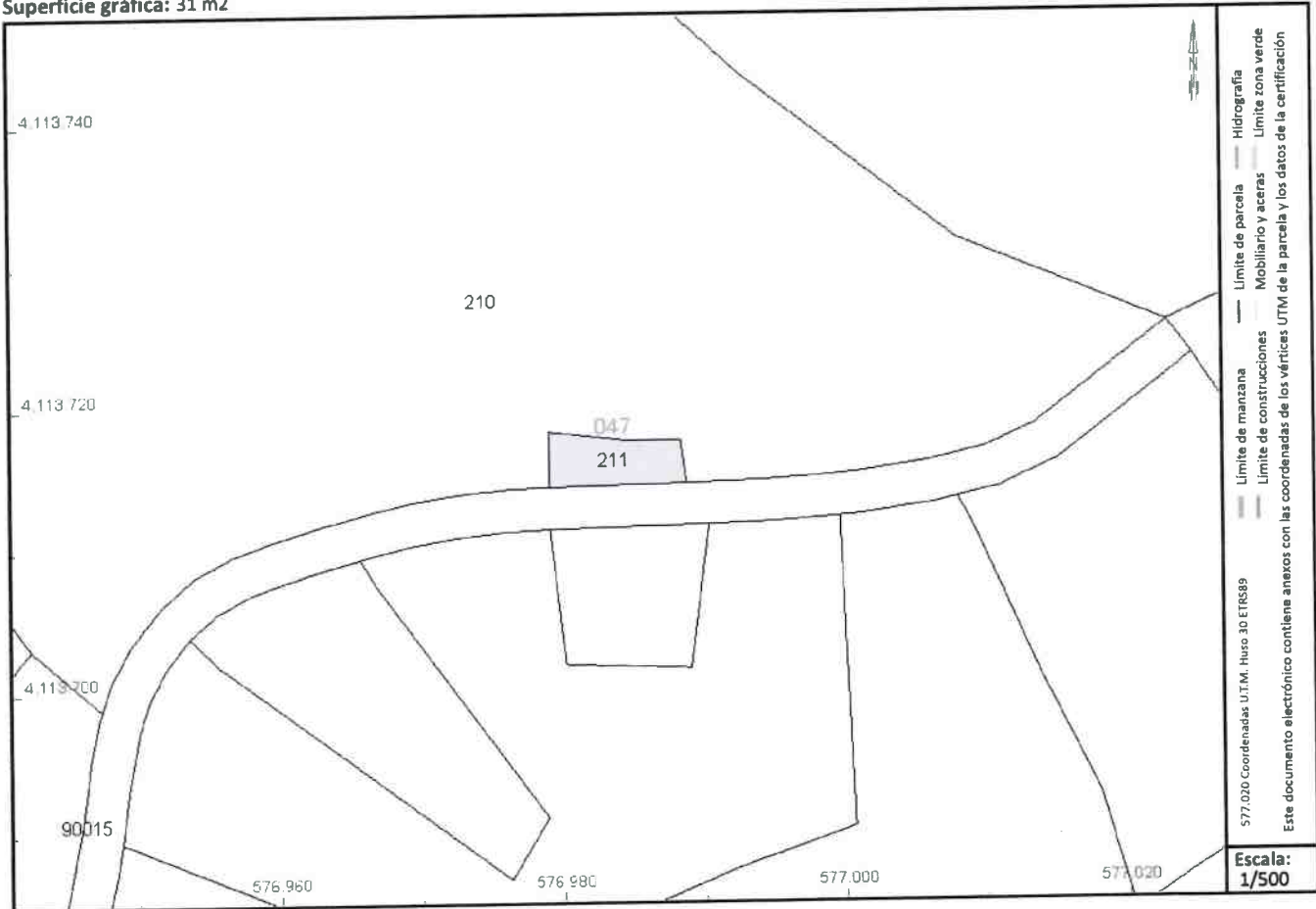
Domicilio

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	00	31				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 31 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

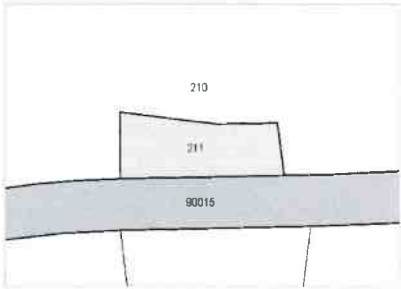
Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 25/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 096S6ERKSC18ZQTW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/11/2025



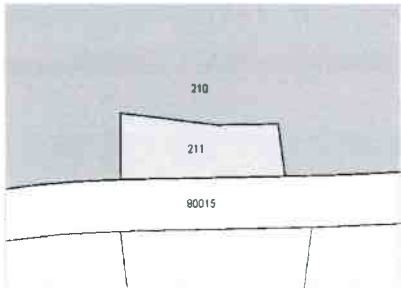
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047900150000ET
Localización: Polígono 47 Parcela 90015
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002100000EZ
Localización: Polígono 47 Parcela 210
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ FERNANDEZ NICOLAS	27499446W	CL CELIA VIÑAS 2 Es:2 Pl:00 Pt:A 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002120000EH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 47 Parcela 212 EL CERRON. SORBAS (ALMERÍA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 0,15 €
Valor catastral suelo: 0,15 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SANCHEZ LOPEZ MARIA

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

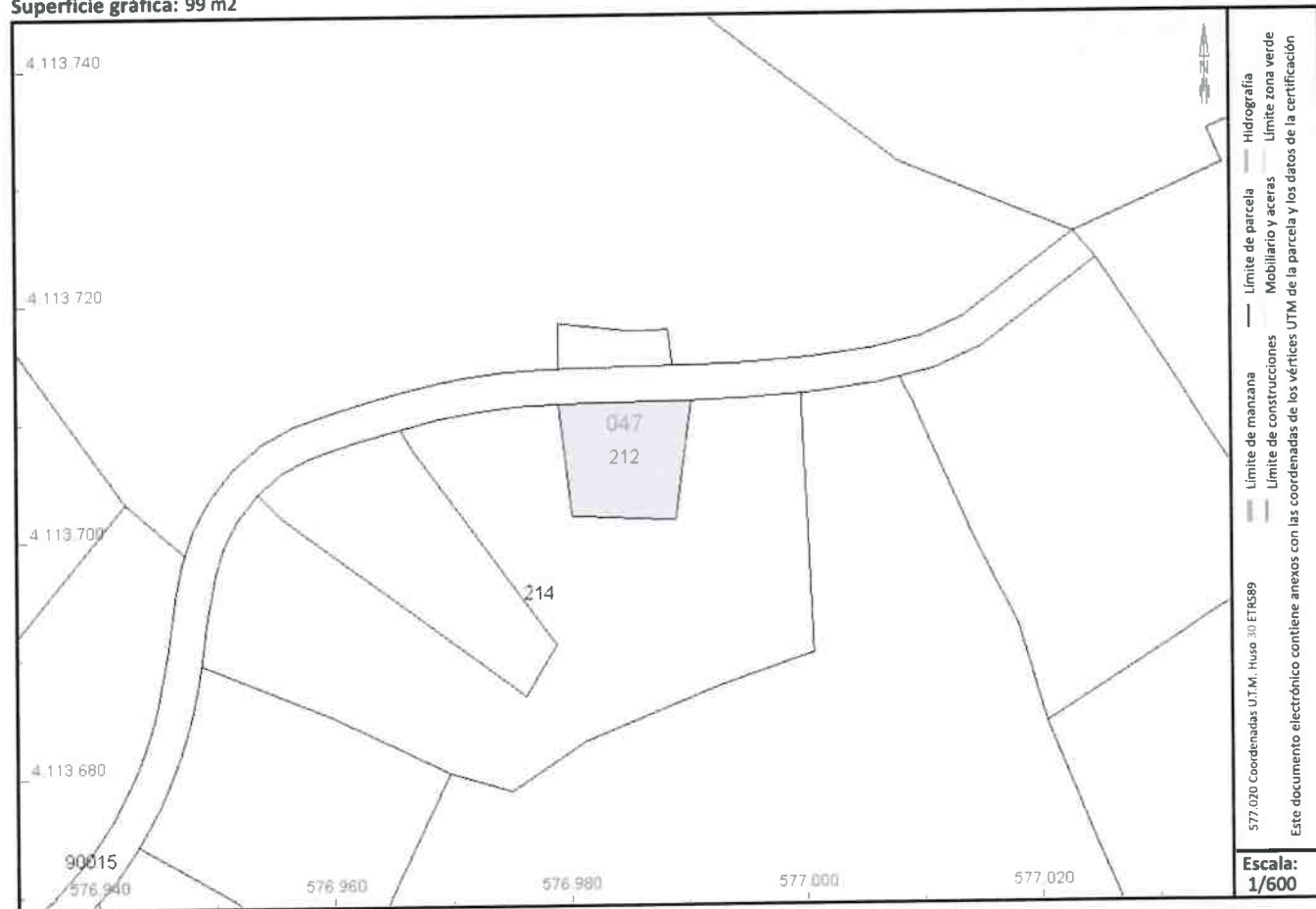
Domicilio

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	99				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 99 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS (Almería)

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 25/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3REXGWT1A7A0K9HJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/11/2025

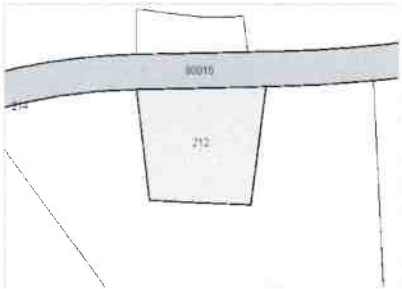


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002120000EH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

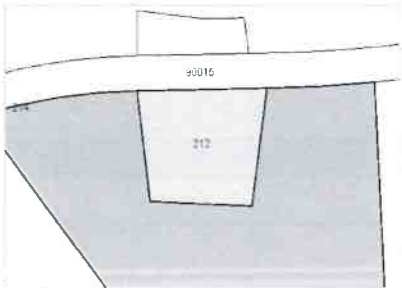


Referencia catastral: 04086A047900150000ET

Localización: Polígono 47 Parcela 90015
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002140000EA

Localización: Polígono 47 Parcela 214
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO JOSE	27094496J	DS PUNTAL EL 10 04270 SORBAS [ALMERÍA]

